

**OBSAH**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA.....	3
3. ČLENENIE PROJEKTU .....	4
4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY .....	4
5. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU .....	4
6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....	6
7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY .....	6
8. UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ .....	6

**1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

<b>Názov stavby:</b>	<b>Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická - Rača</b>
Miesto stavby:	Žarnovická 9582/7, 831 06 Bratislava
Okres:	Bratislava III.
Obec:	Bratislava – Rača
Kraj:	Bratislavský
Katastrálne územie:	Rača
Č. súpisné:	9582
Č. listu vlastníctva:	1
Výmera podľa LV v m <sup>2</sup>	536 m <sup>2</sup>
Druh stavby:	20_Dom osvetly a knižnice
Hlavný stavebný objekt č. parcely:	513/19
Inžinierske siete parcely č.:	513/5, 513/20, 513/21
Stupeň PD:	Dokumentácia pre realizáciu stavby

**NAVRHOVATEĽ**

**Investor:** **Mestská časť Bratislava - Rača**  
**Kubačova 21**  
**831 06 Bratislava - Rača**

**GENERÁLNY PROJEKTANT:** **young.s architekti s.r.o.**  
Béžova 3960/8  
851 07 Bratislava - Petržalka

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:** Ing.arch Jozef Bátor, PhD.  
Email: bator@youngsarchitekti.sk  
Mob.: +421 908 959 826

**HLAVNÝ INŽINIER PROJETKU:** Ing. Ján Majerník  
Email: jan@miestor.sk  
Mob.: +421 902 311 435

**VYPRACOVAL:** Ing. Lukáš Friedel  
Email: lukas@miestor.sk  
Mob.: +421 901 776 657

**AUTORI PROJEKTU** Ing. arch. Jozef Bátor, PhD.  
Ing. arch. Tomáš Medlen  
Ing. arch. Michaela Perejdová

**STUPEŇ PROJEKTU:** DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY  
**TYP STAVBY:** Rekonštrukcia  
**DÁTUM:** Marec 2025

**2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA****ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE**

miestor s.r.o.  
Račianska 78  
831 02 Bratislava

Ing. Ján Majerník  
jan@miestor.sk  
+421 902 311 435

**STATIKA**

Ing. Pavol Drha  
Gogoľova 18  
852 02 Bratislava

Ing. Pavol Drha  
pavol.drha@gmail.com  
+421 907 093 162

**VYKUROVANIE**

RN Invest, spol. s r.o.  
Zadunajská cesta 8  
851 01 Bratislava

Ing. Elemír Bitterer  
bitterer.elemir@gmail.com  
+421 903 665 248

**VZDUCHOTECHNIKA, CHLADENIE**

PIK – VZT s.r.o.  
Kutlíkova 1755/17  
851 02 Bratislava

Ing. Marek Rusnák  
pikvzt@gmail.com  
+421 951 383 533

**ELEKTRO – SILNOPRÚDOVE A SLABORPÚDOVÉ INŠTALÁCIE A ROZVODY**

EXTELI s.r.o.  
Pod Haluškovcom 313/14  
082 61 Ražňany

Ing. Ján Kišela  
exteli@exteli.sk  
+421 902 091 781

**HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU**

EXTELI s.r.o.  
Pod Haluškovcom 313/14  
082 61 Ražňany

Ing. Ján Kišela  
exteli@exteli.sk  
+421 902 091 781

**PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY**

PAVAND, s.r.o.  
Gogoľova 18  
851 01 Bratislava

Ing. Pavel Pětioký  
petioky@gmail.com  
+421 905 718 868

**ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOV**

miestor s.r.o.  
Račianska 78  
831 02 Bratislava

Ing. Tomáš Horák  
tomas.horak.tt@gmail.com  
+421 944 062 556

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY – VÝŤAH**

Ing. Ján Majerník  
jan@miestor.sk  
+421 902 311 435

### 3. ČLENENIE PROJEKTU

- A Sprievodná správa
- B Súhrnná technická správa
- C Situácia celková
- D Situácia koordinačná
- E
  - E1.1 SO 101 Existujúci objekt
    - E1.1.1 Architektúra a stavebná časť
      - E1.1.1.1 Architektúra a stavebná časť - Búracie práce
      - E1.1.1.2 Architektúra a stavebná časť Nové konštrukcie
    - E1.1.2 Statika
    - E1.1.3 Zdravotechnika
    - E1.1.4 Vykurovanie
    - E1.1.5 Chladenie a vzduchotechnika
    - E1.1.6 Elektroinštalácie
    - E1.1.7 HSP - Hlasová signalizácia požiaru
    - E1.1.8 EZS a CCTV – Elektronický zabezpečovací systém a kamerový systém
  - E2.2.1.1 SO 301 Vodovodná prípojka
  - E2.3.1.1 SO 401 Splašková kanalizácia
  - E2.3.2.1 SO 451 Dažďová kanalizácia
  - E2.5.1.1 SO 601 Preložka distribučného rozvodu a RIS
  - E2.5.1.2 SO 602 Prípojka NN

G1.1 Prevádzkový súbor - výťah

### 4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavbu budú tvoriť nasledujúce stavebné objekty:

#### POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 101 Kultúrne stredisko a knižnica – Rekonštrukcia existujúceho objektu parc.č. 513/19

#### VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY A SIETE

SO 301 Vodovodná prípojka	parc.č. 513/21, 513/20, 513/5
SO 401 Splašková kanalizácia	parc.č. 513/20
SO 451 Dažďová kanalizácia	parc.č. 513/20, 513/5
SO 601 Preložka distribučného rozvodu a RIS	parc.č. 513/20, 513/5
SO 602 Prípojka NN	parc.č. 513/20, 513/5

Stavbu budú tvoriť nasledujúce prevádzkové súbory:

PS 01 Výťah

### 5. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Predmetom projektu je rekonštrukciu existujúceho objektu Kultúrneho centra Rača na parcele č. 513/19. Riešený objekt sa nachádza na území mestskej časti Bratislava Rača na Žarnovickej ulici v priestore medzi bytovými domami a záhradami rodinných domov. Existujúce kultúrne centrum je objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou, bez podzemného podlažia. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar s hlavnými dlhšími fasádami orientovanými na juhovýchod a severozápad.

Vzhľadom na nevyhovujúci existujúci nosný systém objektu s obmedzujúcou nosnosťou a konštrukčným riešením neumožňujúcim dosiahnutie aktuálne požadovanej požiarnej odolnosti nosných konštrukcií objektu rekonštrukcia zahŕňa výmenu hlavného nosného systému objektu so zachovaním rozmerov a modulárneho členenia existujúceho objektu. Rekonštrukcia taktiež zahŕňa nové dispozičné riešenie objektu so zachovaním funkcie kultúrneho centra s knižnicou. Rekonštrukciou sa nemení tvar ani rozmery pôvodného objektu, zlepšuje sa jeho technický stav a energetická efektívnosť budovy. Súčasťou rekonštrukcie je zlepšenie teplotných parametrov obalových konštrukcií objektu ako aj výmena všetkých vnútorných rozvodov a technológií.

V rámci projektu sa dbalo na to aby rekonštrukcia objektu nepoškodzovala environmentálne ciele a spĺňala podmienky DNSH (do not Significant harm) v jednotlivých oblastiach a to najmä:

- Zmiernenie zmeny klímy
- Adaptácia na zmenu klímy
- Udržateľné využívanie a ochrana vodných zdrojov
- Prechod na obehové hospodárstvo

Súčasťou projektu je aj riešenie inžinierskych sietí napájajúcich hlavný stavebný objekt na parcelách č. 513/5, 513/20, 513/21.

#### **Základné priestorové parametre objektu:**

Zastavaná plocha objektu – pôvodný stav:	536 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu – navrhovaný stav:	578 m <sup>2</sup>

Zastavaná plocha objektu je zmenená zateplením existujúcich štítových stien, výmenou zasklených fasád a pridaním nového exteriérového únikového schodiska objektu.

Celková úžitková plocha objektu – pôvodný stav:	971,24 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha objektu – navrhovaný stav:	971,68 m <sup>2</sup>

#### **Úroveň podlahy 1.NP:**

Úroveň podlahy 1.NP– pôvodný stav:	±0,000=158,37m.n.m.
Úroveň podlahy 1.NP– navrhovaný stav:	±0,000=158,45m.n.m.

Úroveň podlahy 1.NP objektu sa mení z dôvodu zateplenia podlahy/spodnej stavby objektu.

#### **Výškové parametre objektu:**

Výška atiky strechy– pôvodný stav (od ±0,000):	+ 7,070 m
Výška atiky strechy– navrhovaný stav (od ±0,000):	+ 7,175 m

Výška atiky strechy je zmenená zateplením existujúcich konštrukcií atík štítových stien objektu.

**Stavba v súčasnosti slúži ako samostatne stojací objekt kultúrneho centra a mestskej knižnice, rekonštrukciou objektu sa zachováva súčasná funkcia objektu kultúrneho strediska a knižnice.**

### **NÁROKY NA INŽINIERSKE SIETE**

#### **Elektro**

Celkový inštalovaný príkon areálu /Pi/	:	147,3 kW
Maximálny súčasný výkon areálu /Ps/	:	94,04 kW
Celková predpokladaná ročná spotreba /At/	:	95 MWh/rok

#### **Pitná voda**

Priemerná denná potreba vody /Qp/	:	975 l/deň = 0,01 l/s
Maximálna denná potreba vody /Qm/	:	1170 l/deň = 0,01 l/s
Maximálna hodinová potreba vody /Qh/ :	:	88 l/hod = 0,02 l/s
Ročná potreba vody /Qr/	:	273 m <sup>3</sup> /rok

Potreba vody na zavlažovanie zelene:	:	428,5 m <sup>3</sup> /rok
--------------------------------------	---	---------------------------

**Kanalizácia**

Množstvo splaškových vôd : 1170 l/deň = 0,01 l/s  
Množstvo dažďových vôd : 90 l/s

**Vykurovanie**

Ročná spotreba tepla - vykurovanie 91,4 MWh/rok

**6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- List vlastníctva č. 1 na parcelu č. 513/19 a list vlastníctva č. 1248 na parcely č. 513/5, 513/20, 513/21
- Katastrálna mapa
- Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie lokality
- Inžiniersko-geologický prieskum
- Hydrogeologický prieskum
- Hodnotenie stavu stromov
- Stavebno-technické a statické posúdenie stavby
- Obhliadka GP na mieste stavby, júl 2023
- Architektonická štúdia, exp. 06/2022
- Dokumentácia pre stavebné povolenie exp. 11/2023

**7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY**

Navrhovaná výstavba nemá vecné ani časové väzby na okolité budovy.

- Predpokladaná doba výstavby je 18 mesiacov
- Predpokladaná doba zahájenia výstavby je 06/ 2025
- Predpokladaná doba ukončenia výstavby je 12/ 2026

**8. UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ**

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude mestská časť Bratislava Rača.